

UCHWAŁA nr 8/2023

W sprawie: wyrażenia zgody na rozłożenie na raty kosztów związanych z wymianą wodomierzy w blokach od 1 do 17.

Działając na podstawie art. 6, art. 22 i art.30 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. – o własności lokali (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1048) postanawiamy, co następuje:

§. 1

Ustala się dla właścicieli lokali w blokach od nr 1 do nr 17 rozłożenie płatności na 6 równych rat doliczanych do faktur czynszowych każdego miesiąca przez okres 6 kolejnych miesięcy licząc od miesiąca w którym zakończone będą prace montażowe we wszystkich lokalach danego budynku/bloku.

Koszt zakupu i montażu za 1 sztukę wodomierza wynosi 160 zł netto+ 8% Vat.

Koszt mnożony jest przez łączną ilość wodomierzy montowanych w danym lokalu zarówno do wody ciepłej jak i zimnej.

W cenie usługi nie są zawarte ewentualne koszty związane z koniecznością przeróbek instalacji, wymiany złączek i zaworów hydraulicznych.

§2

Koszt wymiany wodomierzy liczony jest następująco:

Ilość wodomierzy w lokalu x cena jednostkowa wodomierza ÷ 6 miesięcy = rata miesięczna na lokal doliczona do faktury czynszowej.

§3

Informuje się właścicieli lokali o obowiązku udostępnienia lokalu oraz dostępu do instalacji wodnej pracownikom technicznym w celu wymontowania starych wodomierzy z instalacji i montaż nowych wodomierzy z odczytem radiowym oraz założenie uszczelek, plomby i spisanie protokołu z wykonanych prac wraz ze spisaniem stanów liczników demontowanych urządzeń

§4

Ustala się, że wszystkie nieprzewidziane, dodatkowe koszty wynikające z konieczności przeróbek instalacji, wymiany złączek i innych elementów, które stanowią własność właściciela lokalu pokrywa właściciel lokalu.

§5

Ustala się, że wszystkie nieprzewidziane, dodatkowe koszty wynikające z konieczności przeróbek instalacji, pionów i innych elementów które należą do części wspólnej, pokrywane są z funduszu remontowego.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Głosowano w następujący sposób:

Za uchwałą głosowało	-	295 właścicieli, tj.	55,4552 % ogółu udziałów
Przeciw uchwale głosowało	-	43 właścicieli, tj.	6,6381 % ogółu udziałów
Wstrzymało się	-	53 właścicieli, tj.	8,1159 % ogółu udziałów

UCHWAŁA ZOSTAŁA PODJĘTA.

Wyniki głosowania potwierdziła:

Komisja skrutacyjna w składzie:

1. Alicja Jasińska
2. Tomasz Białkowski
3. Kamila Kochelska

Alicja Jasińska
Tomasz Białkowski
Kamila Kochelska