

Uchwała nr 1/2021
z dnia 20 września 2021 roku

Właściciele lokali mieszkalnych we Wspólnocie Mieszkaniowej Nr III w Osiedlu Niewiadów

w sprawie przyjęcia planu finansowo - gospodarczego na 2021 rok oraz ustalenia zaliczek na koszty zarządzania nieruchomością wspólną.

Działając na podstawie art. 22 ust. 3 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. – o własności lokali (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1048) postanawiamy, co następuje:

§ 1

Wspólnota Mieszkaniowa przyjmuje plan finansowo - gospodarczy na 2021 rok stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz ustala zaliczki na koszty zarządzania nieruchomością wspólną.

§ 2

Każdy właściciel będzie ponosić koszty zarządzania nieruchomością w formie zaliczki oraz będzie wносить zaliczkowo opłaty związane z utrzymaniem swojego lokalu, płatne do 25 dnia każdego miesiąca z góry.

§ 3

1. Wspólnota ustala na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną jednostkową stawkę zaliczki miesięcznej w okresie 01.01.-31.12.2021 w wysokości 0,85 zł/m² od powierzchni lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym (komórką).
2. Wspólnota ustala wysokość jednostkowej stawki zaliczki miesięcznej na fundusz remontowy w okresie od 01.10.-31.12.2021 w wysokości 0,75zł/m² od powierzchni lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym (komórką).
3. Wspólnota ustala zaliczkę na dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków w wysokości zgodnej z taryfą obowiązującą na terenie Gminy Ujazd.
4. Wspólnota ustala na pokrycie kosztów podgrzania wody jednostkową stawkę opłaty miesięcznej zgodnie z obowiązującą taryfą .
5. Na pokrycie kosztów odbioru nieczystości stałych przyjmuje się stawkę w okresie 01.01.-31.12.2021 w wysokości 24,00zł/osoba za odpady segregowane, na podstawie art. 6m ust. 2a Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 poz. 1439). W przypadku podwyżki/obniżki ceny za wywóz odpadów, wysokość opłat zostanie zaktualizowana.
6. Zaliczka na koszty dostawy ciepła według regulaminu rozliczenia kosztów dostawy ciepła.

§ 4

Wspólnota ustala, że wszystkie przyjęte w § 3 zaliczki wpłacane będą na podstawowe konto bankowe Wspólnoty Mieszkaniowej bądź w kasie Wspólnoty a następnie ewidencjonowane i zaliczane wg następującej kolejności:

1. Zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną oraz pokrycie kosztów mediów w lokalach indywidualnych
2. Zaliczki na fundusz remontowy

§ 5

1. W przypadku powstania długu wobec Wspólnoty Mieszkaniowej wpłaty właścicieli będą księgowane w pierwszej kolejności na najstarsze zaległości.
2. W przypadku nieterminowego dokonywania wymagalnych opłat naliczane będą odsetki w wysokości ustawowej za opóźnienie.

§ 6

1. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Udzielić Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej pełnomocnictwa do zawierania umów lub zlecenia usług w zakresie zadań ujętych w planie finansowo – gospodarczych na rok 2021 realizowanych z funduszu eksploatacyjnego.

§ 7

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Lista z głosowania nad Uchwałą nr 1/2021 stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały.

Głosowano w następujący sposób:

Za uchwałą głosowało.....	305	udziałów tj.	51,5172	%
Przeciw uchwale głosowało	1	udziałów tj.	0,0468	%
Wstrzymało się.....	4	udziałów tj.	0,5652	%



PROTOKÓŁ Nr 1
z Zebrania Właścicieli Lokali
Wspólnoty Mieszkaniowej Nr III w Niewiadowie
odbytego w dniu 20.09.2021r.
w Gminnym Ośrodku Kultury w Ujeździe

- I. Zebranie Właścicieli Lokali Wspólnoty Mieszkaniowej NR III w Niewiadowie rozpoczęło się o godz. 18.10 i trwało do godz. 19.45.

W zebraniu uczestniczyli właściciele mieszkań oraz pełnomocnicy właścicieli, wg listy obecności - 235 osób, Załącznik nr 1 – lista obecności
oraz

Pani Anna Walasik - Prezes Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Nr III w Niewiadowie

Pani Elżbieta Piasecka- Wiceprezes Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej NR III w Niewiadowie

Pani Beata Janik – Radca Prawny

Pani Żaneta Bykowska-Winkel – Inspektor ds. RODO

Pan Grzegorz Zimnicki – przedstawiciel Urzędu Gminy w Ujeździe reprezentujący współwłaścicieli Gminy Ujazd

Pani Anna Walasik – Prezes Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej nr III w Niewiadowie otworzyła zebranie.

- II. Przystąpiono do wyboru przewodniczącego i protokolanta zebrania.
Na przewodniczącego zebrania wybrano jednogłośnie Panią Annę Walasik.
Na protokolanta zebrania wybrano jednogłośnie Panią Elżbietę Piasecką.

Przewodnicząca zebrania Pani Anna Walasik przedstawiła porządek zebrania:

1. Otwarcie zebranie,
2. Wybór przewodniczącego i protokolanta zebrania,
3. Zatwierdzenie porządku zebrania,
4. Omówienie obecnej sytuacji Wspólnoty Mieszkaniowej,
5. Głosowanie Uchwały Nr 1/2021 w sprawie: przyjęcia planu finansowo – gospodarczego na 2021 rok oraz ustalenia zaliczek na koszty zarządzania nieruchomością wspólną,
6. Wolne wnioski.

Porządek zebrania został przyjęty bez zastrzeżeń.

- III. Przewodnicząca zebrania poprosiła o zgłoszenie się trzech osób do Komisji Skrutacyjnej.

Zgłoszono następujące osoby, które wybór są to:

1. Sylwester Skorzycki
2. Kamila Kochelska
3. Dorota Michałowska

Członkowie wspólnoty jednogłośnie przyjęli kandydatury do Komisji Skrutacyjnej.

- IV. Przewodnicząca zebrania Pani Anna Walasik omówiła obecną sytuację Wspólnoty Mieszkaniowej NR III w Niewiadowie. Poinformowała o problemach jakie zastał obecny Zarząd oraz przedstawiła plan finansowo-gospodarczy na rok 2021, który został przedstawiony właścicielom lokali w zawiadomieniu (Zawiadomienie o zebraniu, imienna karta do głosowania, projekt uchwały wraz z planem finansowym, wzór pełnomocnictwa do reprezentowania i głosowania na zebraniu stanowią załącznik nr 2).

Najważniejszym punktem zebrania było głosowanie nad uchwałą nr 1/2021 w sprawie przyjęcia planu finansowo-gospodarczego na 2021 rok oraz ustalenia zaliczek na koszty zarządzania nieruchomością wspólną.

Następnie uczestnicy zebrania przystąpili do głosowania wrzucając karty do urny. Po zakończeniu głosowania Komisja Skrutacyjna zaplombowała urnę.

Ze względu na liczną frekwencję, liczenie głosów przez Komisję Skrutacyjną odbędzie się w dniu jutrzejszym tj. 21.09.2021r (wtorek). W przypadku niewystarczającej na zebraniu frekwencji koniecznej do podjęcia uchwały, głosowanie nad uchwałą będzie prowadzone w drodze indywidualnego zbierania głosów przez komisję skrutacyjną w dniach 22.09 – 30.09.2021r. Wyniki zostaną podane do publicznej wiadomości w dniu 01.10.2021r (piątek).

- V. Pani Żanet Bykowska-Winkel inspektor ochrony danych wyjaśniła uczestnikom spotkania podstawowe zagadnienie dot. polityki prywatności, RODO.
- VI. W wolnych wnioskach zostały poruszone następujące problemy:
1. Brak pokręteł na grzejnikach klatkowych (blok nr 1),
 2. Umieszczenie przy skrzynkach pocztowych koszyków na ulotki reklamowe,
 3. Ustawienie przy blokach stojaki na rowery.
 4. Ustawienie koszy na śmieci.
 5. Odstraszanie ptactwa,
 6. Ustawienie koszy na psie odchody,
 7. Rewitalizacja placu zabaw.

Na tym zebraniu zakończono

Protokolant



Przewodniczący zebrania



