

UCHWAŁA nr 1/2021

Wspólnoty Mieszkaniowej nr III w Niewiadowie z dnia 12 lipca 2021r. w sprawie wybory Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej nr III w Niewiadowie

Wspólnota Mieszkaniowa nr III w Niewiadowie działając na podstawie art. 20 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1048), postanawia:

§1. Powołać wieloosobowy Zarząd i wybrać do Zarządu:

1. Piasecka Elżbieta, zam. Osiedle Niewiadów 18/35 - z poparciem 65,5224% udziałów
2. Amroziński Daniel, zam. Osiedle Niewiadów 16/39 - z poparciem 64,6576% udziałów
3. Walasik Anna, zam. Osiedle Niewiadów 24/21 - z poparciem 55,0819% udziałów

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Niniejsza uchwała została podjęta na zebraniu ogółu właścicieli lokali Wspólnoty Mieszkaniowej Nr III w Niewiadowie w dniu 12 lipca 2021r., które odbyło się w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Osiedlu Niewiadów (Osiedle Niewiadów 43)

WÓJT GMINY

mgr inż. Artur Pawlak

(przewodniczący zebrania)

Kamila Kochel

(protokolant zebrania)

PROTOKÓŁ Nr 1
z Zebrania Właścicieli Lokali
Wspólnoty Mieszkaniowej Nr III w Niewiadowie
odbytego w dniu 12 lipca 2021 r.
w Gminnym Ośrodku Kultury w Ujeździe

Ad 1)

Zebranie Właścicieli Lokali Wspólnoty Mieszkaniowej Nr III w Niewiadowie rozpoczęło się o godz. 18⁵⁰ i trwało do godz. 20¹⁵.

W zebraniu uczestniczyli właściciele mieszkań oraz pełnomocnicy właścicieli, wg listy obecności - 392 osoby. (Lista obecności stanowi załącznik nr 1)

oraz:

Pan Artur Pawlak – Wójt Gminy Ujazd reprezentujący współwłaścicieli Gminy Ujazd;

Pani Beata Janik – Radca Prawny Urzędu Gminy w Ujeździe;

Pan Grzegorz Zimnicki – pracownik Urzędu Gminy w Ujeździe.

Pan Artur Pawlak – Wójt Gminy Ujazd otworzył zebranie i poinformował, że zebranie jest nagrywane. Sprzeciwu nie było co do ustalenia obrad zebrania za pomocą dźwięku.

Porządek obrad zebrania i projekt uchwały w sprawie wyboru Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Nr III w Niewiadowie zostały przedstawione właścicielom lokali w zawiadomieniu (Zawiadomienie o zebraniu, imienna karta do głosowania wraz z projektem uchwały, informacja o przetwarzaniu danych osobowych oraz wzór pełnomocnictwa do reprezentowania i głosowania na zebraniu stanowią załącznik nr 2).

Ad 2)

Wystąpiono do wyboru przewodniczącego i protokolanta zebrania.

Na przewodniczącego zebrania wybrano jednogłośnie Pana Artura Pawlaka.

Na protokolanta zebrania wybrano jednogłośnie Panią Kamilę Kochelską.

Ad 3)

Przewodniczący zebrania Pan Artur Pawlak przedstawił porządek zebrania:

1. Otwarcie zebrania.
2. Wybór przewodniczącego i protokolanta zebrania.
3. Zatwierdzenie porządku zebrania.
4. Omówienie obecnej sytuacji Wspólnoty Mieszkaniowej.

5. Głosowanie uchwały nr 1/2021 w sprawie: wyboru Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Nr III w Niewiadowie.
6. Wolne wnioski.

Porządek zebrania został przyjęty bez zastrzeżeń.

Ad 4 i 5)

Przewodniczący zebrania Pan Artur Pawlak omówił obecną sytuację Wspólnoty Mieszkaniowej Nr III w Niewiadowie. Poinformował, że w związku z rezygnacją z dniem 31 maja 2021 r. Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Nr III w Niewiadowie z pełnionej funkcji, jak również wycofanie przez wnioskodawcę w dniu 11 czerwca b.r. z Sądu Rejonowego w Opocznie wniosku o wyznaczenie zarządcy tymczasowego, niezbędne jest zwołanie zebrania Wspólnoty w celu wyboru Zarządu. Przewodniczący zebrania powiedział, że podczas poprzedniego, marcowego głosowania największym zaufaniem cieszyli się: Pani Elżbieta Piasecka oraz Pan Daniel Amroziński, którzy uzyskali aż 46,47% i 42,79% głosów. Dodał, że do wymaganej większości 50% zabrakło im bardzo niewiele, dlatego ponownie zgłasza ich kandydatury do Zarządu Wspólnoty. Na koniec zapytał czy są jeszcze jakieś kandydatury do zarządu.

Pani Anna Walasik zgłosiła swoją kandydaturę do Zarządu.

Przewodniczący zebrania na tym zakończył zgłaszanie kandydatów do Zarządu.

Następnie przeprowadzono głosowanie nad przedstawionymi kandydaturami do Zarządu.

Na kandydata do Zarządu wybrano:

1. Elżbieta Piasecka zam. Osiedle Niewiadów 18/35 – wybrana jednogłośnie;
2. Daniel Amroziński zam. Osiedle Niewiadów 16/39 – wybrany jednogłośnie;
3. Anna Walasik zam. Osiedle Niewiadów 24/21 – wybrana przy 1 głosie „sprzeciw”.

Przewodniczący zebrania poprosił o zgłoszenie się trzech osób do Komisji Skrutacyjnej.

Zgłoszono następujące osoby, które wybór przyjęły, a są to:

1. Sylwester Skorzycki
2. Agnieszka Stoś
3. Dorota Michałowska

Członkowie wspólnoty jednogłośnie przyjęli kandydatury do Komisji Skrutacyjnej.

Następnie przygotowano nowe karty do głosowania, które zostały rozdane przez Komisję Skrutacyjną.

Głos zabrała Pani Beata Janik - Radca Prawny, która przedstawiła procedurę głosowania z pełnomocnictwem.

Właściciele lokali po wypełnieniu karty wrzucali ją do urny i podpisywali się na liście potwierdzającej oddanie głosu.

Po zakończeniu głosowania Komisja Skrutacyjna zaplombowała urnę.

Radca Prawny Pani Beata Janik poinformowała, że ze względu na tak liczną frekwencję, liczenie głosów przez Komisję Skrutacyjną odbędzie się w dniu jutrzejszym tj. 13 lipca 2021 r. (wtorek), a wyniki zostaną podane do publicznej wiadomości w dniu 14 lipca 2021 r. (środa).

Ad 6)

W wolnych wnioskach poruszono sprawę dot. zakupu i zamontowania tablicy informacyjnej wspólnoty mieszkaniowej.

Na tym zebranie zakończono.

Protokolant:

Kamila Kuchelko

Przewodniczący zebrania:

Artur Boldt

