

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

Wspólnoty Mieszkaniowej nr III w Osiedlu Niewiadów

§1

Regulamin obowiązuje wszystkich właścicieli i najemców lokali należących do Wspólnoty Mieszkaniowej nr 3 w Osiedlu Niewiadów oraz wszystkie osoby przebywające czasowo na terenie Wspólnoty.

Regulamin zobowiązuje do:

- 1) Przestrzegania ciszy nocnej w godzinach od 22.00 do 6.00.
- 2) Dbania o budynki i ich otoczenie oraz chronienia ich przed dewastacją.
- 3) Powiadamiania Zarządu o zauważonych przypadkach awarii, a w razie potrzeby powiadomienia odpowiednich służb, takich jak: straż pożarna, policja, pogotowie gazowe, pogotowie ratunkowe itp.
- 4) Wszystkie ważne informacje dotyczące Wspólnoty, Zarząd zamieszcza na tablicach ogłoszeń oraz na drzwiach wejściowych do klatek.
- 5) Natychmiastowego udostępnienia lokalu w przypadku powstałej w nim awarii mogącej wywołać szkody w innych lokalach lub częściach wspólnych nieruchomości w celu usunięcia jej przyczyn. W przypadku odmowy udostępnienia lokalu przez właściciela lub jego nieobecności Zarząd ma prawo do komisyjnego wejścia do lokalu w asyście funkcjonariuszy policji lub straży pożarnej.
- 6) Udostępnienia lokalu – po uprzednim powiadomieniu przez Zarząd – w celu przeprowadzenia obowiązkowych przeglądów technicznych – wymienionych w Art. 62 Prawa Budowlanego, a także dokonania odczytów wodomierzy i mierników ciepła.
- 7) Prace remontowe powinny być zorganizowane w sposób i w godzinach najmniej uciążliwych dla sąsiadów. Ewentualne zmiany w stosunku do pierwotnie deklarowanego harmonogramu robót powinny być przekazane do wiadomości sąsiadów. Odpady powstałe w rezultacie przeprowadzonego remontu (gruz, zużyte materiały, urządzenia sanitarne, szafki, półki itp.), powinny być złożone do oddzielnego kontenera zamówionego i opłaconego przez właściciela lub najemcę lokalu realizującego remont oraz wywiezione na składowisko niezwłocznie po zakończeniu robót.
- 8) Naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych na terenie części wspólnej z winy właściciela lub najemcy lokalu. W przypadku naprawienia szkody przez Zarząd poniesione koszty obciążą właściciela lokalu lub najemcę

- 11) Usuwania zużytego sprzętu domowego (pralki, lodówki, komputery, telewizory, sprzęt audio, żelazka, telefony, wiertarki, świetlówki, żarówki itp.) tylko do wyspecjalizowanych punktów zbierania elektrośmieci (**Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych Ujazd ul.Antolin 3f czynny w każdy pierwszy i trzeci wtorek miesiąca w godzinach 12:00-15:00**) lub oddawania w sklepie przy zakupie nowego sprzętu.
- 12) Odpady gabarytowe można wynosić i składować w pomieszczeniu śmietnika lub w przypadku braku miejsca w bezpośrednim jego sąsiedztwie w sposób uporządkowany i w terminach bezpośrednio poprzedzających ich wywóz ustalanych przez Gminę Ujazd.
- 13) Pozbywanie się gabarytów w innych terminach jest możliwe poprzez ich wywóz do wyznaczonego przez Gminę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych własnym transportem i na swój koszt.
- 14) Wyprowadzania zwierząt domowych na spacerzy na smyczy (psy również w kagańcu) oraz do bezwzględnie usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta. Utrzymywanie w mieszkaniach psów, kotów i innych zwierząt jest dopuszczalne o ile zwierzęta te nie zakłócają spokoju i nie zagrażają życiu i zdrowiu innych mieszkańców a ich właściciele przestrzegają wymogów sanitarno – porządkowych

§2

Niedopuszczalne jest:

- 1) Przechowywanie różnego rodzaju sprzętów lub przedmiotów (rowerów, wózków, hulajnóg, zabawek, itp.) na klatkach schodowych, przejściach, korytarzach oraz innych pomieszczeniach ogólnego użytku (z uwagi na konieczność dostosowania się do ogólnych przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz utrzymania bieżącej estetyki).
- 2) Parkowanie samochodów, motocykli i innych pojazdów (poza miejscami do tego przeznaczonymi, tj. otwartymi parkingami o powierzchni utwardzonej i garażem), szczególnie na utwardzonych ciągach dla ruchu pieszego.
- 3) Przechowywanie w lokalach mieszkalnych, użytkowych, komórkach piwnicznych itp. miejscach, jakichkolwiek materiałów płynnych, stałych, gazowych, promieniotwórczych itp. mogących stanowić zagrożenie pożarowe lub dla zdrowia mieszkańców.
- 4) Wystawianie i pozostawianie worków ze śmieciami na klatkach schodowych a także palenie papierosów na klatkach schodowych i wyrzucanie niedopałków oraz czesanie zwierząt i pozostawianie sierści.
- 5) Dewastowanie zieleni osiedlowej, drzwi wejściowych do klatek schodowych, korytarzy piwnicznych, pomieszczeń technicznych, elewacji budynków, koszy, ciągów pieszych itp.
- 6) Umieszczanie na ścianach budynku w wejściach i na klatkach schodowych jakichkolwiek ogłoszeń, informacji promocyjnych itp.
- 7) Montowanie na dachach i ścianach zewnętrznych budynków klimatyzatorów, anten radiowych i telewizyjnych bez zgody Zarządu.
- 8) Mycie samochodów na terenie osiedla.
- 9) Samowolne otwieranie włączników i wchodzenie na dachy budynków.
- 10) Trzepanie na balkonach dywanów, chodników itp.

- 11) Kategorieczny zakaz palenia papierosów i e-papieros na klatkach schodowych.
- 12) Wyrzucanie z balkonów niedopałków, śmieci, resztek jedzenia i fragmentów roślin obciętych podczas pielęgnacji itp. oraz podlewania roślin węzem lub w inny sposób powodujący zalewanie niżej usytuowanych balkonów i zanieczyszczanie okien.
- 13) Zakaz wrzucania ulotek do skrzynek pocztowych

§3

Zasady wymienione w niniejszym Regulaminie obowiązują wszystkich mieszkańców i użytkowników lokali, pracowników administracji oraz ekip świadczących usługi bądź wykonujących jakiegokolwiek prace na terenie osiedla.

§4

Naruszenie postanowień Regulaminu w stopniu rażącym może spowodować żądanie pokrycia kosztu usunięcia szkody przez osobę, która ją spowodowała, niezależnie od ewentualnej odpowiedzialności karnej.

§5

Nadzór nad egzekwowaniem ustaleń Regulaminu sprawuje Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej nr 3 w Osiedlu Niewiadów.

§6

Droga przylegająca wokół budynków, znajdująca się w obrębie osiedla jest drogą pożarową jest więc przeznaczona na dojazd do poszczególnych budynków pojazdów ratunkowych i przeznaczonych do usuwania awarii.

§7

Wszelkie zmiany w instalacjach osiedla i elewacji budynków oraz umieszczanie reklam są niedopuszczalne bez wiedzy i zgody Zarządu Wspólnoty

§8

Prowadzenie działalności gospodarczej

1) Prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Wspólnoty nie może powodować zakłócenia spokoju innych mieszkańców osiedla

2) W przypadku gdy działalność gospodarcza powoduje zwiększenie kosztów ponoszonych przez Wspólnotę osoba prowadząca działalność gospodarczą jest zobowiązana do ich zrekompensowania Wspólnocie

3) Prowadzenie hodowli zwierząt na terenie nieruchomości jest całkowicie zabronione

§9

Zasady komunikacji z Zarządem Wspólnoty

1) Mieszkańcy osiedla mogą zgłaszać wszelkie usterki i problemy związane z bieżącą eksploatacją osiedla do Zarządu Wspólnoty- telefonicznie, pisemnie lub drogą elektroniczną

2) Mieszkańcy mogą zgłaszać swoje opinie dotyczące wszelkich aspektów funkcjonowania naszej wspólnoty do Zarządu Wspólnoty

3) Wszelkie przypadki naruszenia porządku na osiedlu należy niezwłocznie zgłaszać do Zarządu Wspólnoty

4) Zarząd pozostaje do dyspozycji mieszkańców Wspólnoty

§10

Regulamin zatwierdzono Uchwałą Nr 5/2022 Wspólnoty Mieszkaniowej nr III w Osiedlu Niewiadów z dnia 28.03.2022 roku.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr III

Osiedle Niewiadów bl.19/76,97-225 Ujazd
NIP:773-22-21-603 REGON 592148712

Własik Anna
Prezes Zarządu
tel. 606 225 998



Wspólnota Mieszkaniowa Nr III

Osiedle Niewiadów bl.19/76,97-225 Ujazd
NIP:773-22-21-603 REGON 592148712

Piasecka Elżbieta
Wiceprezes Zarządu
Tel. 606 225 998

Wspólnota Mieszkaniowa Nr III

Osiedle Niewiadów bl.19/76,97-225 Ujazd
NIP:773-22-21-603 REGON 592148712

Amroziński Daniel
Członek Zarządu
Tel. 606 225 998

